

G.H.B. d.o.o. u stečaju Opatija, Maršala Tita 87

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

11-10-2016

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: (6) priloga
Pristojbe: kn, državnim bilježima
Primio:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**
8 St-102/10

Loris Rak, stečajni upravitelj

10. listopada 2016. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-102/10
STEČAJNI DUŽNIK:	G.H.B. d.o.o. u stečaju Opatija, Maršala Tita 87, OIB: 76966284028
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2016. godine do 30. rujna 2016. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. srpnja 2016. godine do 30. rujna 2016. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj realizirao je kratkotrajni ugovor o zakupu poslovnog prostora u razdoblju od 31. kolovoza 2016. godine do 2. rujna 2016. godine.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj povjerio je stalnom sudskom vještaku Marinku Prostranu izradu očitovanja mišljenje stalne sudske vještakinje Ive Karlavaris radi pravovremenog usklađivanja procjene sukladno propisima. Stečajni upravitelj istu je dostavio stalnom sudskom vještaku Marinku Prostranu kako bi se mogao očitovati odnosno uskladiti procjenu prije donošenja odluke o utvrđivanju vrijednosti objekta Villa Rosalia najavljenog za 19. sjednicu koja će održati u listopadu 2016. godine.

U izvještajnom razdoblju ističu se tri sudske odluke koje su relevantne za tijek stečajnog postupka:

1. U parničnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod posl.br. P-2579/2011 po tužbi Miroslava Brkovića radi utvrđenja osnovanom tražbine dana 24. kolovoza 2016. godine primljeno je drugostupanjsko rješenje VTS RH posl.br. PŽ-7021/13-5 od 4. travnja 2016. godine kojim se ukida se rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-2579/11-35 od 21. veljače 2013. u točkama I. i II. izreke i predmet se vraća prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

2. U parničnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod posl.br. P-73/2011 po tužbi LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. radi utvrđenja ništetnosti presudom VTS RH posl.br. PŽ-5794/2012-3 odbijene su tužiteljeva i tuženikova žalba i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. P-73/2011-63 od 27. rujna 2011. godine.

3. U parničnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod posl.br. P-50/2011 po tužbi EDINA DELIBEGOVIĆA radi utvrđenja osnovanom tražbine donesena je

prvostupanjska presuda posl.br. P-50/2011-50 od 19. kolovoza 2016. godine kojom se u cijelosti odbija kao neosnovan tužbeni zahtjev. Protiv prvostupanjske presude tužitelj je uložio žalbu, a stečajni dužnik odgovor na žalbu.

Stečajni dužnik redovito ispunjava svoje obveze iz radnog odnosa. Radni odnos izmijenjen je u nepuno radno vrijeme od dvadeset sati tjedno.

Troškovi stečajnog postupka u cijelosti su podmireni prema odlukama stečajnog suca.

Ostale obveze stečajne mase ispunjavaju se po dospijeću.

Stečajni dužnik nema mogućnost nastavka poslovanja.

Nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Donošenjem presude VTS RH posl.br. PŽ-5794/2012-3 kojom je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. P-73/2011-63 od 27. rujna 2011. godine omogućeno je podnošenje prijedloga za donošenje rješenja o prodaji nekretnine nad kojom postoji pravo odvojenog namirenja. Način prodaje dogovorit će se sa razlučnim vjerovnikom.

Popis sudskih i upravnih postupak daje se u posebnoj tablici koja je priložena ovom izvješću i čini njegov sastavni dio.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2016. godine do 30. rujna 2016. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

Ostale su neunovčene nekretnine iz razloga postojanja sudskih sporova oko vlasništva nad njima.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna i izlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni dužnici.

Pregled prihoda i rashoda stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. srpnja 2016. godine do 30. rujna 2016. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

PRIMITAK:

IZNOS (kn)

Prihodi od usluga	5.000,00
Prihodi od redovitih i zateznih kamata	240,08
Povrat PDV-a	37.126,91
UKUPNO:	42.366,99

IZDATAK:

IZNOS (kn)

Uredski materijal	125,00
Materijal za čišćenje i održavanje	22,90
Troškovi režija posl.prostora	2.479,95
Usluge telefona, interneta	1.736,03

Usluge zaštitara na čuvanju imovine	15.000,00
Zakupnina	9.000,00
Knjigovodstvene usluge	6.562,50
Komunalne usluge	504,83
Neto plaće	9.000,00
Doprinosi iz plaće MIO I i II stup	2.298,00
Porez i prirez iz plaće	192,09
Doprinosi na plaće	1.976,28
Troškovi prijevoza na posao	828,00
Predumji nagrada stečajnim upraviteljima	60.526,32
Bankovne usluge i usluge FINA	385,30
UKUPNO:	110.637,20

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:
1. srpnja 2016. godine do 30. rujna 2016. godine
OPIS RADNI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI
Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.
<p>U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj namjerava nastaviti poduzimati radnje koje će dovesti do dovršetka sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik.</p> <p>U narednom razdoblju stečajni upravitelj namjerava dogovoriti način unovčenja imovine nad kojom postoji pravo odvojenog namirenja s razlučnim vjerovnikom, predložiti donošenje rješenja o prodaji te pristupiti unovčenju imovine stečajnog dužnika.</p>

U Rijeci, 10. listopada 2016. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

G.H.B. d.o.o.
- u stečaju -
OPATIJA, Maršala Tita 87

RED.BR.	PUNOMOĆNIK / ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA	NAZIV SUDA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	SVOJSTVO STEČAJNOG DUŽNIKA	NAZIV PROTUSTRANKE	PUNOMOĆNIK PROTUSTRANKE	OPIS PREDMETA SPORA	VIJEDNOST PREDMETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1	Nikola Fanuko, odvjetnik u Rijeci	Trgovački sud u Rijeci	5 P-878/14	TUŽENIK	CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU	nema	utvrđivanje osporene tražbine	74.112.732,25 kn	u kalendaru
2	Edviga Sušenj Janjatiović, odvjetnica u Rijeci	Trgovački sud u Rijeci	5 P-50-11	TUŽENIK	Edin Delibegović	Saša Poldan, odvjetnik u Rijeci	utvrđivanje osporene tražbine	6.364.810,39 kn	nepravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika; žalba: spis na VTS RH
3	Edviga Sušenj Janjatiović, odvjetnica u Rijeci	Trgovački sud u Rijeci	11 P-79/11	TUŽENIK	Miroslav Brković	Miroslav Vitaljić, odvjetnik u Opatiji	utvrđivanje osporene tražbine	48.201.072,72 kn	pravomoćno rješenje o odbacivanju tužbe
4	Edviga Sušenj Janjatiović, odvjetnica u Rijeci	Trgovački sud u Rijeci	5 P-2579/11	TUŽENIK	Miroslav Brković	Željko Zrno, odvjetnik u Osijeku	utvrđivanje osporene tražbine	48.201.072,72 kn	u kalendaru
5	Edviga Sušenj Janjatiović, odvjetnica u Rijeci	Trgovački sud u Rijeci	9 P-73/11	TUŽENIK	LIBURNIJA RIVIERA HOTELI d.d.	Sanjin Pavlak, odvjetnik u Rijeci	utvrđivanje ništivosti ugovora o prijenosu prava vlasništva i predaje nekretnine u posjed	27.562.927,00 kn	pravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika
6	Edviga Sušenj Janjatiović, odvjetnica u Rijeci	Trgovački sud u Rijeci	11 P-2052/10	TUŽENIK	LIBURNIJA RIVIERA HOTELI d.d.	Sanjin Pavlak, odvjetnik u Rijeci	brisanje upisa u zemljišnim knjigama	27.562.927,00 kn	pravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika
7	Edviga Sušenj Janjatiović, odvjetnica u Rijeci	Trgovački sud u Rijeci	11 P-747/12	TUŽITELJ	LIBURNIJA RIVIERA HOTELI d.d.	Sanjin Pavlak, odvjetnik u Rijeci	ispunjenje dodatnih činidaba iz Društvenog ugovora	33.000.000,00 kn	nepravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika; žalba: spis na VTS RH
8	Nikola Fanuko, odvjetnik u Rijeci	Trgovački sud u Rijeci	10 P-1380/11	TUŽENIK	Miroslav Vitaljić	Dragutin Korlaet, odvjetnik u Splitu	utvrđivanje osporene tražbine	935.107,50 kn	sudska nagodba
9	Nikola Fanuko, odvjetnik u Rijeci	Trgovački sud u Rijeci	10 P-2098/11	TUŽITELJ	Miroslav Vitaljić	nema	stjecanje bez osnove	1.145.838,50 kn	sudska nagodba
10	Nikola Fanuko, odvjetnik u Rijeci	Trgovački sud u Rijeci	5 P-249/12	TUŽITELJ	NSS-ALARM STUDIO d.o.o.	Hrvoje Zdilar, odvjetnik u Zagrebu	utvrđivanje osnovanosti osporavanja	709.384,54 kn	izvansudska nagodba
11	Alenka Kružić Dobrila, odvjetnica u Rijeci	Trgovački sud u Rijeci	5 P-2408/11	TUŽENIK	Klaudio Frank	Milorad Stanić, odvjetnik u Rijeci	utvrđivanje osporene tražbine	143.535,87 kn	sudska nagodba
12	Edviga Sušenj Janjatiović, odvjetnica u Rijeci	Trgovački sud u Rijeci	11 P-1503/13	TUŽENIK	Edin Delibegović i dr.	Saša Poldan, odvjetnik u Rijeci	utvrđivanje vlasništva poslovnih udjela	101.000,00 kn	prvostupanjska presuda protiv stečajnog dužnika; žalba: spis na VTS RH
13	Stečajni upravitelj	Trgovački sud u Rijeci	6 P-771/10	TUŽENIK	Miroslav Brković	Miroslav Vitaljić, odvjetnik u Opatiji	utvrđivanje ništivosti odluka skupštine društva	550.000,00 kn	u prekidu
14	Stečajni vjerovnik Edin Delibegović	Trgovački sud u Rijeci	10 P-1629/11	TUŽENIK	Miroslav Vitaljić	Dragutin Korlaet, odvjetnik u Splitu	utvrđivanje osnovanosti osporavanja	454.485,00 kn	pravomoćna presuda rotiv stečajnog dužnika
15	Stečajni vjerovnik Edin Delibegović	Trgovački sud u Rijeci	9 P-54/11	TUŽITELJ	ŠTEDBANKA d.d.	nema	utvrđivanje osnovanosti osporavanja	10.029.565,72 kn	pravomoćna presuda protiv stečajnog dužnika

16	Stečajni vjerovnik Edin Delibegović	Trgovački sud u Rijeci	5/1 P-53/11	TUŽITELJ	ZANAT SERVIS d.o.o.	nema	utvrđivanje osnovanosti osporavanja	170.464,03 kn	pravomoćna presuda djelomično u korist stečajnog dužnika
1	Stečajni upravitelj	Trgovački sud u Rijeci	OVR-1665/09	OVRŠENIK	Edin Delibegović i dr.		isplata	9.508,00 kn	u prekidu
2	Stečajni upravitelj	Trgovački sud u Rijeci	Tt-10/785	PREDLOŽENIK	Edin Delibegović i dr.		upisa člana društva	nema	u prekidu
3	Stečajni upravitelj	Trgovački sud u Opatiji	Z-4261/11	PREDLOŽENIK	CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU		upisa založnog prava		nepravomoćno rješenje protiv stečajnog dužnika; žalba: spis na ŽS RI
1	Edviga Sušenj Janjatović, odvjetnica u Rijeci	HRVATSKE VODE	Klasa:UP/I-325-08/10-57/000	OVRŠENIK	HRVATSKE VODE	nema	rješenje o isplati vodne naknade	13.576,57 kn	obustava postupka
2	Edviga Sušenj Janjatović, odvjetnica u Rijeci	GRAD OPATIJA	Klasa:UP/I-363-03/10-01/392	OVRŠENIK	GRAD OPATIJA	nema	isplata komunalne naknade	11.760,66 kn	konačno rješenje o poništenju rješenja o komunalnoj naknadi
3	Nikola Fanuko, odvjetnik u Rijeci	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELISTVO	Klasa:UP/I-361-03/12-12/184	PREDLAGATELJ	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELISTVO	nema	legalizacija		konačno rješenje o izvedenom stanju
4	Edviga Sušenj Janjatović, odvjetnica u Rijeci	HRVATSKE VODE	Klasa:UP/I-325-08/09-57/0320025	OVRŠENIK	HRVATSKE VODE	nema	rješenje o obračunu naknade za uređenje voda	20.331,40 kn	obustava postupka